

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **St-2098/2013**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište)

AGT-KONZALTING d.o.o. u stečaju, OIB: 85365297637, Zagreb, Gorjanska 22.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA (za razdoblje od otvaranja stečajnoga postupka dana 23.07.2014. godine pa do podnošenja završnog računa).

Tabela 1: Pregled prihoda

Redni broj	Opis prihoda	Iznos u eurima
1.	Prihod ostvaren prodajom nekretnine: Rbr. 2. Suvlasnički dio: 968/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u naravi poslovni prostor oznake PP2 u prizemlju zgrade, sadržaja: lokal, kupaonica, dvije sobe, hodnik i wc, neto korisne pov. 63,00 m2, vlasništvo garaže oznake G7 u podrumu zgrade neto korisne pov. 8,10 m2, vlasništvo spremišta oznake SP2 u podrumu zgrade neto korisne pov. 8,10 m2 i pripadajuće parkiralište P2 stvarne pov. 7,00 m2, a neto korisne pov. 1,75 m2, u etažnom elaboratu sve označeno svijetlozelenom bojom, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul.br. 8766	69.779,02 (s PDV-om)
2.	Prihod ostvaren prodajom nekretnine: 17. Suvlasnički dio: 1002/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) stan oznake 3 na 1. katu zgrade koji se sastoji od: dnevne sobe, 2 hodnika, 2 sobe, kupaonice i kuhinje, podne površine 67,17 m2, sa loggiom površine 2,44 m2 i pripadcima garažom G8 površine 16,20 m2 i spremištem SP3 u podrumu površine 11,00 m2 u planu posebnih dijelova nekretnine označen svijetlosivom bojom, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul.br. 8766	183.000,00 (bez PDV-a)
3.	48 dionica oznake PBZ-R-A	3.716,24
4.	Prihodi od zakupa poslovnog prostora-STAN	15.513,72
5.	Prihodi od bankovnih kamata	19,88
	SVEUKUPNO:	272.028,86

Tabela 2: Pregled rashoda

Redni broj	Opis rashoda	Iznos u eurima
1.	Naknada banci za vođenje računa	533,39
2.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	22.531,41
3.	Troškovi procjene nekretnina	829,52
4.	Troškovi vođenja računovodstveno knjigovodstvenih poslova	9.235,25
5.	Troškovi FINA -e (javne objave, naknade)	324,85
6.	Sudski troškovi i pristojbe	713,71
7.	PDV	16.015,97
8.	Režijski troškovi (HEP, ZG holding, GSKG, voda)	8.002,06
9.	Odvjetničke usluge	2.856,86
	SVEUKUPNO:	61.043,02

II. ZAVRŠNA BILANCA NA DAN 09.10.2025.

Redni broj	Opis stavke	Početna bilanca	Završna bilanca na dana 09.10.2025.
1.	Zemljište		
2.	Nekretnine	623.591,59	
3.	Vrijednosni papiri	3.299,13	
A	DUGOTRAJNA IMOVINA	626.890,72	
1.	Novac		211.443,11
2.	Potraživanja od države	398,51	852,77
3.	Potraživanja od kupaca	36.537,11	5.375,27
4.	Potraživanja za zatezne kamate	10.198,07	849,98
5.	Ostala vremenska razgraničenja	23.366,70	
B	KRA TKOTRAJNA IMOVINA	70.500,39	
	Ukupno aktiva	697.391,11	218.521,13
1.	Temeljni kapital	2.468,65	2.468,65
2.	Revalorizacijske rezerve		
3.	Dobit poslovne godine	75,62	
4.	Gubitak razdoblja		328,98
5.	Preneseni gubitci	1.268.373,52	1.701.587,89
A	KAPITAL I REZERVE	-1.265.829,25	-1.699.448,22
1.	Obveze za zajmove, depozite i sl.	.	
2.	Obveze za poreze i doprinose	.	
3.	Obveze prema dobavljačima	.	.
4.	Obveze za preuzeta plaćanja		
5.	Obveze za prijavljene i priznate tražbine vjerovnika	328.709,56	328.709,56
B	KRA TKOROČNE OBVEZE	328.709,56	328.709,56
1.	Obveze prema dobavljačima		

2.	Obveze prema financijskom leasingu		
C	DUGOROČNE OBVEZE	1.634.510,80	1.589.259,79
	UKUPNO PASIVA	697.391,11	218.521,13

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom AGT-KONZALTING d.o.o. u stečaju, OIB: 85365297637, Zagreb, Gorjanska 22., otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-2098/2013 od 23.07.2014, a ispitno i izvještajno ročište održano je dana 28. listopada 2014. godine. Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao nekretnine:

1) Rbr. 2. Suvlasnički dio: 968/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u naravi poslovni prostor oznake PP2 u prizemlju zgrade, sadržaja: lokal, kupaonica, dvije sobe, hodnik i wc, neto korisne pov. 63,00 m², vlasništvo garaže oznake G7 u podrumu zgrade neto korisne pov. 8,10 m², vlasništvo spremišta oznake SP2 u podrumu zgrade neto korisne pov. 8,10 m² i pripadajuće parkiralište P2 stvarne pov. 7,00 m², a neto korisne pov. 1,75 m², u etažnom elaboratu sve označeno svijetlozelenom bojom, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul.br. 8766. Nekretnina nije bila opterećana razlučnim pravom, te je unovčena u postupku prodaje javnim prikupljanjem ponuda za iznos od 69.779,02 EUR s PDV-om.

2) 17. Suvlasnički dio: 1002/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) stan oznake 3 na 1. katu zgrade koji se sastoji od: dnevne sobe, 2 hodnika, 2 sobe, kupaonice i kuhinje, podne površine 67,17 m², sa loggiom površine 2,44 m² i pripadcima garažom G8 površine 16,20 m² i spremištem SP3 u podrumu površine 11,00 m² u planu posebnih dijelova nekretnine označen svijetlosivom bojom, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul.br. 8766. Nekretnina nije bila opterećana razlučnim pravom, te je unovčena u postupku prodaje javnim prikupljanjem ponuda za iznos od 183.000,00 EUR bez PDV-a.

Ujedno je unovčeno 48 dionica oznake PBZ-R-A prodajom na burzi vrijednosnih papira za iznos od 3.716,24 EUR-a.

AGT-KONZALTING d.o.o. u stečaju u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije imalo druge imovine osim navedenih nekretnina i dionica.

Do prodaje nekretnina u naravi stan je bio u zakupu te je na računu stečajnog dužnika po osnovi zakupnine ostvaren priljev sredstava u iznosu od 15.513,72 EUR. Poslovni prostor nije bio u zakupu jer nije bio dovršen, odnosno bio je u roh-bau izvedbi.

Ističem da u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda.

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenih osoba, budući je njegovo poslovanje bilo obustavljeno prije otvaranja stečajnog postupka. Nakon otvaranja stečajnog postupka nije bilo novog zapošljavanja radnika obzirom za to nije bilo potrebe. Stečajni dužnik stoga po toj osnovi nije imao nikakvih obveza prema zaposlenicima.

U pogledu vjerovnika II. višeg isplatnog reda po prijedlogu stečajnog upravitelja ispravljena je tablica stečajnog suca rješenjem posl. br. St -2098/2013-125 od dana 30.09.2024.g. kojim je priznata tražbina vjerovnika Juraj Šafran u iznosu od 230.497,70 eura.

Kako je u prijedlogu stečajnog upravitelja od dana 23.08.2024.g. navedeno vjerovnik Juraj Šafran je uspio dokazati osnovanost svojeg potraživanja prema stečajnom dužniku u navedenom iznosu a temeljem presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. CXXXV-P-1240/09 od dana 03. veljače 2009.g., koja je djelomično potvrđena presudom Županijskog suda u Zagrebu posl. br. GŽ-2516/2020-3 od dana 05.02.2021.g. Prema presudi posl. br. GŽ-2516/2020-3 stečajni dužnik je dužan platiti troškove postupka u iznosu od 4.844,38 EUR. Budući je g. Juraj Šafran preminuo i ostavinski postupak je u tijeku i njegovi nasljednici još nisu poznati, navedeni iznos troškova će se rezervirati na prolaznom računu Trgovačkog suda u Zagrebu.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U ovom stečajnom postupku prijavljene i priznate tražbine vjerovnika iznosile su sveukupno 328.709,56 EUR.

I viši isplatni red – namirenje 0,00 %

II viši isplatni red – namirenje 206.000,00 EUR odnosno 62,66 %

U prilogu ovog izvješća dostavlja se završni (diobni) popis.

Sukladno svemu navedenom stečajni upravitelj predlaže

- da se prihvati završno izvješće i završni račun
- da se stečajni postupak zaključi temeljem čl. 286. st. 1 Stečajnoga zakona.

U Zagrebu, 10. listopada 2025. godine

Stečajni upravitelj:

Goran Jedličko